

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

Fato Relevante

NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, 8º andar, CEP 04536-900, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 ("NewPort Real Estate"), na qualidade de Consultora Imobiliária do **NewPort Logística Fundo de Investimento Imobiliário** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47, e **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora" ou "Genial"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em cumprimento ao disposto no artigo 41, §2º, V da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, o Fundo celebrou 'Contrato de Prestação de Serviços de Formador de Mercado' em 20 de maio de 2024 com o **BANCO FATOR S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017 – 12º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06 ("Banco Fator"), para formalizar a realização, pelo Banco Fator, de atividade de formador de mercado para os valores mobiliários do Fundo, negociados nos mercados de renda variável e administrados pela **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão** ("B3"), com a finalidade de fomentar a liquidez do(s) valor(es) mobiliário(s) do Fundo e proporcionar um preço de referência para a negociação das cotas no mercado secundário, conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo em 16 de maio de 2024 e autorizado pela B3 em 22 de maio de 2024. A atuação como Formador de Mercado terá início na abertura do mercado do dia 24 de maio de 2024.

Certo da compreensão de V.Sas, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 22 de maio de 2024.